



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
PREFEITURA DE RIO NOVO DO SUL/ES

PARECER TÉCNICO

PROCESSO Nº: 2025-DZ87W

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 14 (QUATORZE) UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS.

Prezado Sr. Secretário Municipal de Planejamento;

Em análise a manifestação realizada pela Sra. Raquel Togneri Carvalho – Agente de Contratação/Pregoeira do Município, solicitando avaliar quanto à natureza do serviço a ser executado em relação à construção de 14 (quatorze) unidades residenciais unifamiliares térreas, esclarecendo se trata de serviço especial ou comum de engenharia;

De acordo com a Lei de Licitações nº 14.133/2021, art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, temos:

a) “serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;”

No presente caso, as unidades habitacionais são padronizadas e idênticas, baseadas em projeto tipo previamente elaborado, com definição clara e objetiva dos materiais, dimensões, acabamentos e sistemas construtivos. Dessa forma, não há necessidade de soluções técnicas singulares ou inovadoras, nem de decisões de projeto em campo, mas apenas a execução fiel às especificações constantes do projeto básico.

Assim, considerando a legislação vigente, entende-se que a construção de casas populares padronizadas, de baixa complexidade técnica e integralmente definidas em projeto tipo, pode ser classificada como **SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA**.

Rio Novo do Sul/ES, 29 de setembro de 2025.

VICTOR COLLI ZERBONE
Eng. Civil e Eng. Segurança Trabalho
CREA-ES: 037377/D
Matrícula nº 40282

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VICTOR COLLI ZERBONE
ENGENHEIRO CIVIL
SETENG - SEMPLAN - PMRNS
assinado em 29/09/2025 10:41:48 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 29/09/2025 10:41:48 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por VICTOR COLLI ZERBONE (ENGENHEIRO CIVIL - SETENG - SEMPLAN - PMRNS)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-HMN6XH>